

FÅR DU INTE SÄTTA NAMNET PÅ DIN DÖRR?

En andrahandsuthyrning kräver alltid tillstånd.

Har du inget tillstånd är andrahandsuthyrningen olaglig, den du hyr bostaden av gör fel och du kan drabbas av det. Det är inte helt enkelt att veta vad du får och inte får göra och vilka rättigheter du har när du bor i andrahand.

Tecken på att ditt boende kan vara olagligt:

- Betalar du en mycket högre hyra än dina grannar?
- Har du inget avtal med den som äger huset (fastighetsägaren)?
- Får du inte skriva dig där du bor?
- Får du inte sätta ditt namn på dörren?
- Får du inte hämta din post i huset?
- Får du inte tillgång till soprummet?
- Har du köpt ditt kontrakt av en annan person?
- Får du inte beställa en extranyckel?

Säger den du hyr av att du INTE får kontakta fastighetsägaren när något är trasigt?

Känner du igen dig i en eller flera punkter? I så fall kan det innebära att ditt boende är olagligt. För att reda ut situationen kan du kontakta den som äger fastigheten (kontaktuppgifter finns vanligtvis i trappuppgången) du kan också kontakta:

Hyresnämnden

Hyresnämnden fattar beslut i frågor som bland annat rör bostäder. Det kan t.ex. handla om frågor kring andrahandsuthyrning. Kontraktsinnehavaren kan få en andrahandsuthyrning prövad om hyresvärden inte godkänner uthyrningen.

Att vända sig till hyresnämnden är kostnadsfritt.

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm

Box 67, 131 07 Nacka

hyresnamndenistockholm@dom.se

Telefon, växel 08-561 66 500

Medborgarkontoret

Medborgarkontoret ger bland annat information om att bo och leva i Stockholm. Här kan du få hjälp med hur du söker bostad och vad du behöver göra när du har fått en bostad.

Skärholmen: 08-508 24 050

Enskede-Årsta-Vantör: 08-508 20 884

Hässelby-Vällingby: 08- 508 04 340

Rinkeby-Kista

Husby: 08-508 01 129

Rinkeby: 08-508 01 794

Spånga-Tensta: 08-508 03 050